

# 物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中				
所在地 価格	①成約済み			内負担金 万円					
	②かほく市内日角西200 289㎡ 約87.4坪 920万円			小学校	宇ノ気				
建物名			都市計画	非線引き					
所在地備考			用途地域	準工業					
最寄の 交通機関	七尾線 宇野気 駅		最寄施設	より m					
	バス停 下車 徒歩 19 分								
土地	面積	公簿 上記記載		土地権利					
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	畑	条件等	現状渡し	借地料 円/月				
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
	一方路	道路①	南東	約7 m	約12 m	公道	舗装	㎡	
		道路②	南東	約7 m	約12 m	公道	舗装	㎡	
建物 / 設備	面積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電気	無し	ガス	無し	
	構造	地上 階 地下 階		トイレ	排水	公営	給湯	下水道	
	間取		引込状況	未引込(現状有姿)	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
	その他	引渡日	相談		建物状況				
	特徴			調査	実施日	報告書			
		リフォーム	年月	年月	内装	外装			
	備考	②上水道引込無 受益者負担金(86,700円) <共通> ・現況渡し ・農地転用必要。(買主負担:5万円程) ・24条申請必要。(買主負担:10万円程)							



取扱店	ひととき (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目168松本ビル 101号						
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							